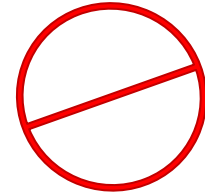


SEBUT HARGA ATAS TALIAN



**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA**

**DOKUMEN TENDER**

**(JILID 2/2)**

**BAGI**

**PERKHIDMATAN SEWAAN KAMERA LITAR TERTUTUP (CCTV)  
SERTA PEMANTAUAN BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN UNTUK  
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA**

<b>NO. TENDER</b>	<b>MBSJ.KUB.400-5/8/185</b>
<b>TARIKH BUKA</b>	<b>25 OKTOBER 2024</b>
<b>TARIKH TUTUP</b>	<b>15 NOVEMBER 2024</b>
<b>MASA TUTUP</b>	<b>12.00 TENGAH HARI</b>

**DATUK BANDAR  
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA,  
USJ 5, PERSIARAN PERPADUAN,  
47610 SUBANG JAYA,  
SELANGOR D.E.  
[www.mbsj.gov.my](http://www.mbsj.gov.my)**

**PERKHIDMATAN SEWAAN KAMERA LITAR TERTUTUP (CCTV)  
SERTA PEMANTAUAN BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN UNTUK  
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA**

**NO. TENDER : MBSJ/KUB/400-5/8/185**

**ISI KANDUNGAN**

<b>BIL.</b>	<b>BUTIRAN</b>	<b>MUKA SURAT</b>
1.0	SPEKIFIKASI TEKNIKAL	ST 1 – ST 6
2.0	TEMPOH SIAP KERJA	TP 1
3.0	<i>RESPONSE TIME</i>	RT 1
4.0	TERMA DAN JADUAL BAYARAN	TB 1
5.0	KADAR PENALTI	KP 1
6.0	JAMINAN	J1

**ARAHAN**

Petender adalah dilarang sama sekali meletakkan tanda pengenalan syarikat atau apa jua maklumat berkaitan seperti cop syarikat, nama kakitangan syarikat atau tanda tangan pada mana-mana bahagian di dalam Jilid 2 ini.

Kegagalan petender untuk mengikut arahan sedemikian boleh menyebabkan penyertaan di dalam tender ini terbatal.

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

JENIS KERJA : PERKHIDMATAN SEWAAN KAMERA LITAR TERTUTUP (CCTV) SERTA PEMANTAUAN BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA  
 NO. SEBUT HARGA : MBSJ .KUB .400-5/8/185

1.0 SPESIFIKASI TEKNIKAL

SPESIFIKASI PERKAKASAN ADALAH SEPERTI DI JADUAL :

i) SPESIFIKASI MINIMUM SEWAAN PERKAKASAN KAMERA LITAR TERTUTUP:-

1. KAMERA LITAR TERTUTUP (CCTV)

BIL	PERKARA	SETUJU / TIDAK SETUJU	CADANGAN SPESIFIKASI PETENDER (SILA NYATAKAN)
1.1	<p><b>KAMERA LITAR TERTUTUP</b></p> <p>i) Petender perlu menyatakan spesifikasi terperinci dan risalah produk tersebut.</p> <p>ii) Petender boleh mencadangkan spesifikasi lain perkakasan yang setaraf atau lebih tinggi untuk kegunaan MBSJ.</p> <p>iii) MBSJ berhak untuk mendapat spesifikasi terkini perkakasan kamera CCTV mengikut harga pasaran semasa.</p> <p>iv) Spesifikasi CCTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Image Sensor progressive scan CMOS</i></li> <li>• <i>Resolution: 2560 x1440 / 4MP / 2K</i></li> <li>• <i>Zoom: 25 x optical, 16 x digital</i></li> <li>• <i>PTZ Movement Range (Pan) 360°</i></li> <li>• <i>Video Compression: H.265 , H.264</i></li> <li>• <b>Lens Focal Length 4.8 mm~120 mm</b></li> <li>• <i>Built-in memory card slot up to 256 GB.</i></li> <li>• <i>Data transmission Built-in Simcard Slot 4G</i></li> <li>• <i>Network type LTE FDD/LTE TDD/WCDMA/HSPA+/GSM/GPRS/EDGE</i></li> </ul>		

BIL	PERKARA	SETUJU / TIDAK SETUJU	CADANGAN SPESIFIKASI PETENDER (SILA NYATAKAN)
	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Power 12 VDC</i></li><li>• <i>Protection: IP66 Standard</i></li><li>• <i>User-friendly interface for live view and playback</i></li></ul>		

2. BATERI

BIL	SPESIFIKASI MINIMUM / SETARAF	SETUJU/ TIDAK SETUJU	CADANGAN SPESIFIKASI PETENDER (SILANYATAKAN)
2.1	<p><b>BATERI</b></p> <p>i) Petender perlu menyatakan spesifikasi terperinci dan <i>brouchure</i> produk tersebut.</p> <p>ii) Petender boleh mencadangkan spesifikasi lain perkakasan yang setaraf atau lebih tinggi untuk kegunaan MBSJ.</p> <p>iii) MBSJ berhak untuk mendapat spesifikasi terkini perkakasan bateri mengikut harga pasaran semasa.</p> <p>iv) Spesifikasi bateri :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Lithium Battery</i></li> <li>• <i>Cycle Lifetime Proactive mode: 5 days, Standby mode: 40 days *in cloudy/rainy days (25 °C)</i></li> <li>• <i>Battery Life More than 500 cycles</i></li> <li>• <i>Battery Weight &lt; 10 kg</i></li> </ul>		

3. SOLAR PANEL MONOCRYSTALLINE

BIL	SPESIFIKASI MINIMUM / SETARAF	SETUJU/ TIDAK SETUJU	CADANGAN SPESIFIKASI PETENDER (SILANYATAKAN)
3.1	<p><b><u>SOLAR PANEL MONOCRYSTALLINE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Petender perlu menyatakan spesifikasi terperinci dan brouchure produk tersebut.</li> <li>ii) Petender boleh mencadangkan spesifikasi lain perkakasan yang setaraf atau lebih tinggi untuk kegunaan MBSJ.</li> <li>iii) Majlis Bandaraya Subang Jaya berhak untuk mendapat spesifikasi terkini perkakasan Solar mengikut harga pasaran semasa.</li> <li>iv) Spesifikasi Solar Panel <i>Monocrystalline</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Power Rating :-</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <i>80W photovoltaic</i></li> <li>➢ <i>Terminal Box : Water and dust resistant (IP66)</i></li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>		

2. TIANG KAMERA LITAR TERTUTUP

BIL	SPEKIFIKASI MINIMUM / SETARAF	SETUJU/ TIDAK SETUJU	CADANGAN SPEKIFIKASI PETENDER (SILANYATAKAN)
4.1	<p><b>TIANG KAMERA CCTV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Material Galvanize Steel Pole With Epoxy Powder Coating</i></li> <li>• Tinggi 5-6 Meter</li> <li>• <i>Precast Concrete Footing</i> tapak asas konkrit , mengikut spesifikasi saiz ukuran standard (<i>ready made</i>)</li> <li>• Solar panel bracket, lengkap dengan konduktor kilat (<i>Aluminium lightning rod</i>)</li> <li>• <i>Bolts, nuts</i> dan aksesori lain hendaklah anti karat</li> </ul>		
4.2	Jarak / tinggi kamera CCTV di tiang dari permukaan tanah adalah 4 sehingga 5 meter .		
4.3	Petender perlu menyediakan pelan rekabentuk tiang serta perletakkan perkakasan CCTV. (Lakaran Ilustrasi Tiang Kamera Mobile Beserta Perletakkan Perkakasan boleh rujuk pada Lampiran 1)		
4.4	Bagi petender yang <b>BERJAYA</b> , pelan rekabentuk tiang serta perletakkan perkakasan CCTV perlu <b>disahkan</b> oleh <b>perunding bertauliah</b>		
4.5	Petender perlu memastikan kawasan penanaman tiang tidak mengganggu kemudahan utiliti bawah tanah.		
4.6	Kawasan sekitar penanaman tiang perlu dibaik pulih seperti keadaan asal apabila tiang telah dialihkan ke lokasi lain.		

**4. LANGGANAN DATA**

BIL	SPESIFIKASI MINIMUM / SETARAF	SETUJU/ TIDAK SETUJU	CADANGAN SPESIFIKASI PETENDER (SILANYATAKAN)
1	Langganan talian mobile Simkad 5G Unlimited		
2	Simkad dipasang pada kamera CCTV		

**5. PAPARAN CCTV**

BIL	SPESIFIKASI MINIMUM / SETARAF	SETUJU/ TIDAK SETUJU	CADANGAN SPESIFIKASI PETENDER (SILANYATAKAN)
1	Paparan dan rakaman CCTV perlu diinstalasi dan boleh dilihat di telefon pintar, komputer dan komputer riba (laptop) MBSJ dengan menggunakan aplikasi serta perisian yang mesra pengguna.		

**6. CLOUD STORAGE**

BIL	SPESIFIKASI MINIMUM / SETARAF	SETUJU/ TIDAK SETUJU	CADANGAN SPESIFIKASI PETENDER (SILANYATAKAN)
1	Langganan <i>cloud storage</i> untuk simpanan rakaman 10 unit CCTV untuk tempoh 14 hari		



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

2.0 TEMPOH SIAP KERJA

BIL	BUTIRAN	MASA
1	<p><b>Tempoh Pemasangan</b></p> <p>Tempoh Pemasangan <b>di 10 lokasi</b> sehingga CCTV <b>beroperasi sepenuhnya</b> dan paparan dapat <b>diakses</b> melalui telefon pintar, komputer dan komputer riba (laptop) MBSJ serta mendapat pengesahan dari pegawai MBSJ di dalam dokumen <b>Ujian Penerimaan Pengguna</b> (<i>User Acceptance Test</i>).</p>	4 minggu
2	<p><b>Tempoh Pengalihan Lokasi CCTV</b></p> <p>Tempoh pengalihan tiang dan perkakasan CCTV dari satu lokasi ke lokasi lain sehingga paparan CCTV dapat <b>diakses</b> melalui telefon pintar, komputer dan komputer riba (laptop) MBSJ serta mendapat pengesahan dari pegawai MBSJ di dalam dokumen <b>Ujian Penerimaan Pengguna</b> (<i>User Acceptance Test</i>).</p>	3 hari

## 3.0 RESPONSE TIME

1	<p><b>Masa Penyelesaian Masalah (<i>Resolution Time</i>)</b></p> <p>Masa yang diambil untuk tindakan pemeriksaan dan pembaikan kerosakan selepas aduan dibuat oleh MBSJ. Kerosakan juga meliputi jenis masalah berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Tiada paparan dapat dilihat di kamera</li> <li>ii) Paparan CCTV tidak memuaskan (kabur, <i>intermitten</i>)</li> <li>iii) Tiada rakaman dapat dilihat semula (playback)</li> <li>iv) Tempoh simpanan kurang daripada 14 hari</li> </ul>	24 Jam
2	<p>Sekiranya <b><i>Response Time</i></b> telah melebihi masa ditetapkan, <b>PENALTI</b> akan dikenakan.</p>	

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

4.0 TERMA DAN JADUAL BAYARAN

BIL	BUTIRAN												
1	<p><b>Terma Pembayaran</b></p> <p>Terma-terma pembayaran adalah tertakluk kepada keputusan pihak MBSJ. Terma-terma pembayaran tersebut adalah seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengikut Jadual Pembayaran.</li> <li>• Menyediakan laporan pengesahan siap kerja dan disahkan oleh Pegawai MBSJ setiap kali selesai melaksanakan pemasangan CCTV.</li> <li>• Setiap tuntutan pembayaran perlu mengemukakan laporan secara bertulis dan ditandatangani oleh pihak kontraktor dan MBSJ.</li> <li>• Mengisi Borang Akuan Siap Kerja MBSJ.</li> </ul> <p><b>Jadual Pembayaran :-</b></p>												
2	<table border="1" data-bbox="391 919 1490 1562"> <thead> <tr> <th data-bbox="391 919 509 953">BIL</th> <th data-bbox="509 919 776 953">PERINGKAT</th> <th data-bbox="776 919 1490 953">JUMLAH BAYARAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="391 953 509 1125">1</td> <td data-bbox="509 953 776 1125">Sewaan Perkhidmatan CCTV Mudah Alih Secara Bulanan</td> <td data-bbox="776 953 1490 1125">Pembayaran akan dilaksanakan secara bulanan mengikut harga seperti yang dinyatakan oleh pembida di dalam <b>Senarai Kuantiti (Bahagian G)</b>.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="391 1125 509 1360">2</td> <td data-bbox="509 1125 776 1360">Pemantauan CCTV</td> <td data-bbox="776 1125 1490 1360">Pembayaran akan dilaksanakan secara bulanan mengikut harga seperti yang dinyatakan oleh pembida di dalam <b>Senarai Kuantiti (Bahagian G)</b>. Pembida perlu menyediakan dan menyerahkan laporan bulanan dan rakaman video setiap proses bayaran dilaksanakan</td> </tr> <tr> <td data-bbox="391 1360 509 1562">3</td> <td data-bbox="509 1360 776 1562">Pengalihan Lokasi CCTV</td> <td data-bbox="776 1360 1490 1562">Pembayaran akan dilaksanakan sekiranya terdapat kerja-kerja buka, pasang dan pemindahan tiang dan perkakasan CCTV. Kadar bayaran mengikut harga seperti yang dinyatakan oleh pembida di dalam <b>Senarai Kuantiti (Bahagian G)</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Sebarang perubahan adalah tertakluk kepada keputusan MBSJ.</p>	BIL	PERINGKAT	JUMLAH BAYARAN	1	Sewaan Perkhidmatan CCTV Mudah Alih Secara Bulanan	Pembayaran akan dilaksanakan secara bulanan mengikut harga seperti yang dinyatakan oleh pembida di dalam <b>Senarai Kuantiti (Bahagian G)</b> .	2	Pemantauan CCTV	Pembayaran akan dilaksanakan secara bulanan mengikut harga seperti yang dinyatakan oleh pembida di dalam <b>Senarai Kuantiti (Bahagian G)</b> . Pembida perlu menyediakan dan menyerahkan laporan bulanan dan rakaman video setiap proses bayaran dilaksanakan	3	Pengalihan Lokasi CCTV	Pembayaran akan dilaksanakan sekiranya terdapat kerja-kerja buka, pasang dan pemindahan tiang dan perkakasan CCTV. Kadar bayaran mengikut harga seperti yang dinyatakan oleh pembida di dalam <b>Senarai Kuantiti (Bahagian G)</b>
BIL	PERINGKAT	JUMLAH BAYARAN											
1	Sewaan Perkhidmatan CCTV Mudah Alih Secara Bulanan	Pembayaran akan dilaksanakan secara bulanan mengikut harga seperti yang dinyatakan oleh pembida di dalam <b>Senarai Kuantiti (Bahagian G)</b> .											
2	Pemantauan CCTV	Pembayaran akan dilaksanakan secara bulanan mengikut harga seperti yang dinyatakan oleh pembida di dalam <b>Senarai Kuantiti (Bahagian G)</b> . Pembida perlu menyediakan dan menyerahkan laporan bulanan dan rakaman video setiap proses bayaran dilaksanakan											
3	Pengalihan Lokasi CCTV	Pembayaran akan dilaksanakan sekiranya terdapat kerja-kerja buka, pasang dan pemindahan tiang dan perkakasan CCTV. Kadar bayaran mengikut harga seperti yang dinyatakan oleh pembida di dalam <b>Senarai Kuantiti (Bahagian G)</b>											

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

5.0 KADAR PENALTI

BIL	BUTIRAN
<p>1.</p> <p>2.</p>	<p>Penalti akan dikenakan sekiranya petender gagal mematuhi <b>2.0 Respond Time</b>.</p> <p>Syarikat boleh dikenakan denda seperti berikut mengikut kes (merujuk PK 4.2 Perkara 9.10.3 (a) dan (b)) :</p> <p>(a) Jika syarikat lewat menyerahkan peralatan dalam tempoh masa yang ditetapkan, Majlis boleh menerima peralatan tersebut dan mengenakan bayaran berdenda kepada mengikut formula berikut :</p> $\frac{V ( T + D )}{T} \times 5\%$ <p>V : Nilai harga barang yang lewat dibekalkan;</p> <p>T : Tempoh bekalan mengikut kontrak dalam hari; dan</p> <p>D : Bilangan hari yang lewat</p> <p>(b) Sekiranya syarikat gagal menyempurnakan bekalan/ perkhidmatan yang ditetapkan dalam tempoh kontrak yang dipersetujui, maka syarikat dikehendaki membayar denda dalam tempoh 30 hari setelah menerima notis denda daripada MBSJ dengan menggunakan formula berikut :-</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <math display="block">(BLR + 1\%) \times (\text{Nilai Kontrak} / 365) \times (\text{bilangan hari lewat})</math> </div>
<p>3.</p>	<p>Sekiranya kamera CCTV gagal berfungsi melebihi masa yang telah ditetapkan (merujuk Tempoh Pengalihan Lokasi CCTV dan Masa Penyelesaian Masalah (<i>Resolution Time</i>) ) , maka <b>POTONGAN</b> Bayaran <b>Sewaan</b> dan Bayaran <b>Pemantauan</b> akan dikenakan mengikut formula berikut :</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <p><b>POTONGAN PERUNIT CCTV =</b></p> <math display="block">\frac{\text{Bilangan hari tidak berfungsi}}{\text{Jumlah hari dalam sebulan}} \times \text{Harga Sewaan sebulan (perkamera)}</math> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <p><b>POTONGAN PERUNIT CCTV =</b></p> <math display="block">\frac{\text{Bilangan hari tidak berfungsi}}{\text{Jumlah hari dalam sebulan}} \times \text{Harga Pemantauan sebulan (perkamera)}</math> </div>

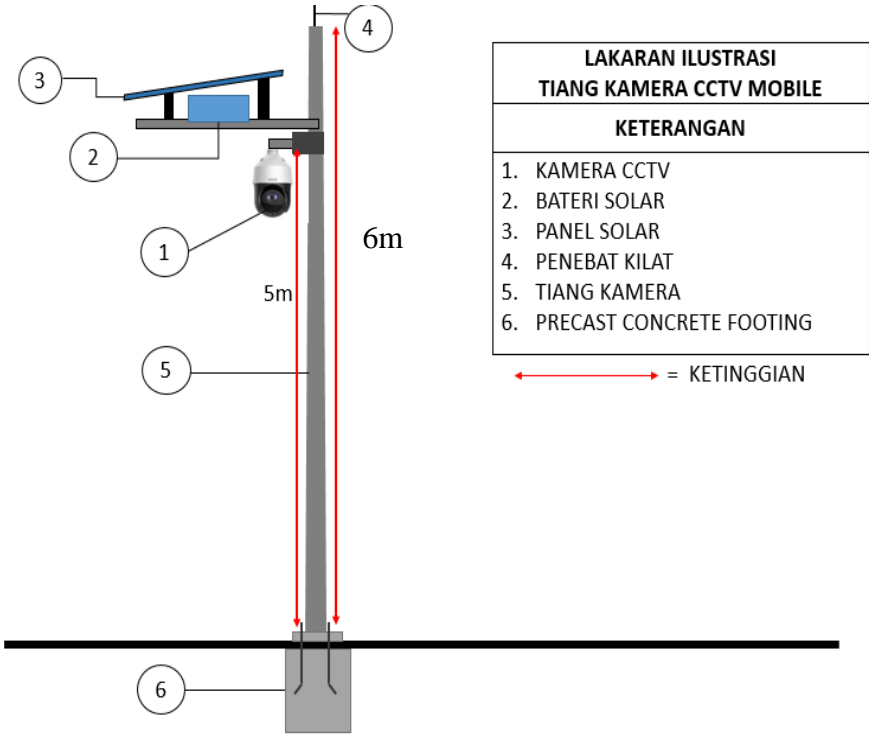
## MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

---

### 6.0 JAMINAN

BIL	BUTIRAN
1	Menyediakan perkakasan yang mempunyai mutu terbaik ,sesuai, sempurna dan mencukupi kepada Majlis.
2	Petender adalah dikehendaki menjalankan kerja-kerja kontrak menurut lokasi yang ditentukan dan spesifikasi kerja yang disediakan di dalam kontrak ini termasuk apa-apa arahan,perubahan,pindaan atau tambahan kerja yang ditentukan oleh Datuk Bandar, Majlis Bandaraya Subang Jaya atau wakilnya yang diberi kuasa olehnya dari masa ke semasa.

LAMPIRAN 1 : LAKARAN ILUSTRASI TIANG KAMERA CCTV MUDAH ALIH



LAKARAN ILUSTRASI TIANG KAMERA CCTV MOBILE	
KETERANGAN	
1.	KAMERA CCTV
2.	BATERI SOLAR
3.	PANEL SOLAR
4.	PENEBAT KILAT
5.	TIANG KAMERA
6.	PRECAST CONCRETE FOOTING

← → = KETINGGIAN